

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLAN BÉRBEADÁSRA

Amely létrejött egyrészről **Girdán János E.V** (Adószám: 68735104-1-29) 4002 Debrecen Felsőpércsi u. 104/B.; továbbiakban: **Megbízott**, másrészről:

Tulajdonos(ok) neve:

Születési dátum:

Anyja neve:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

Továbbiakban: **Megbízó** között az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízó megbízza Megbízottat, hogy részére ingatlanközvetítói tevékenységet végezzen, bérelőket kutasson fel a 2.) pontban megjelölt ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan.

2.) **Ingatlan címe:**

Irányár:

3.) A megbízó kötelezi magát, hogy Girdán János által közvetített bérelővel kötött szerződéssel egy időben az egyhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a megbízottnak közvetítói jutalékként kifizeti. A jutalék (megbízási díj) mértékét a felek reálisnak és értékarányosnak fogadják el.

Amennyiben a megbízó ingatlana kiadásra kerül, ezt 3 munkanapon belül köteles bejelenteni a megbízottnak. Ha ez nem történik meg, a megbízó köteles további 15.000.-Ft-, azaz tizenötezer forintot munkadíjként átadni a megbízott részére.

4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján járó közvetítói díj megfizetésének elmaradása miatt Megbízott haladéktalanul pert indíthat.

5.) A szerződés hatályát a felek időben nem korlátozzák, tehát a Megbízott a szerződés aláírásától egészen az ingatlan bérbeadásáig foglalkozik az ingatlannal.

6.) Megbízott jóhiszeműen elfogadja a Megbízótól kapott információkat, így Megbízó felel minden olyan kárért, ami abból következett be, hogy nem adott meg minden szükséges információt, vagy azok hamisak. A kialakult helyzetért a felelősség teljes mértékben a Megbízót terheli.

7.) Megbízó szavatolja, hogy jelen szerződés aláírására jogosult, az ingatlan felett rendelkezési joga van; ellenkező esetben minden felmerülő költséget maga vállal. Megbízó a megbízási jogosságáért, Megbízásban közölt adatok valóságáért, továbbá az ingatlan kiadhatóságáért szavatosságot, tulajdonos társai helyett is egyetemleges felelősséget vállal. Megbízó köteles a megbízás tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi jogi, és egyéb ismert műszaki körülményről tájékoztatni a Megbízottat.

8.) A szerződés mindkét fél részéről bármely egyéb okból is egyeztetett határidővel felmondható. A felmondást a felmondás okának megnevezésével - igazolható módon - írásban kell megtenni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos rendeletek és jogszabályok, valamint a PTK vonatkozó rendelkezései irányadók.

Debrecen, 2018 hó nap

.....

Girdán János

.....

Megbízó, szem.ig.szám

Tel: +36304489343

www.nileflats.hu