

Megbízási szerződés ingatlan értékesítésére

mely létrejött egyrészről

mint Megbízó (továbbiakban Megbízó), másrészről **Girdán János E.V** (Adószám: 68735104-1-29)
4002 Debrecen Felsőpércsi u. 104/B mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alábbi
helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy részére a 2. pontban meghatározott ingatlant jutalék
ellenében értékesítésre felkínálja.

2. Az ingatlan főbb adatai

Helyrajzi szám	
Ingatlan helye	
Tulajdonos(ok) neve(i)	
Szül. helye, ideje	
Anyja neve	
Személyigazolvány száma	
Lakcím	

3. Az ingatlan eladási irányára :Ft

az ingatlan limitára:..... Ft. Limitár az az összeg,
amelyet Megbízó és Megbízott együttesen megállapított, és amelyet Megbízónak el kell fogadnia,
amennyiben ezen összegben érvényes ajánlat érkezik a 2. pontban meghatározott ingatlanra.

Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben módosítja az eladási árat, arról Megbízottat
haladéktalanul (max. 2 munkanapon belül) értesíti. A Megbízási Szerződés feltételeit a szerződő
felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. Szerződő felek kifejezetten kijelentik,
hogy a közölt irányár tekintetében a Megbízó és a Megbízott által közvetített személy között aláírt
előszerződést/szerződést egyben a Megbízási Szerződés módosításának is tekintik. Megbízónak
tudomása van arról, hogy az ingatlan eladása alkalmával energetikai tanúsítványt kell beszereznie.

4. A Megbízottat sikeres közvetítés esetén megbízási (közvetítési) díj illeti meg, melynek mértéke az egyetértésben kialakított vételár bruttó 2,5%-a. Felek a megbízás teljesítésének tekintik azt is, ha a Megbízó és a közvetített ügyfél között csere történik, függetlenül attól, hogy ingatlanra, vagy más egyébre cserélik, ill. ha az ingatlan cégtulajdonban van, és értékesítés esetén az adás-vétel a cég átadásával jön létre. Ezen esetekben az irányár a mérvadó. Megbízó hozzájárulását adja és kötelezi magát arra, hogy a közvetítói díjat az előszerződés aláírása és ezzel egyidejű foglaló kifizetésekor, vagy a kifizetett vételárból, avagy részletfizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásakor átadott első részletből teljesíti.

Az ingatlan eladási irányárára vetített várható jutalék összege:Ft, mely az egyetértésben kialakított vételár után fizetendő. Amennyiben a szerződéskötéskor Megbízott képviselője a Megbízó hibájából nincs jelen, a közvetítési díj alapjának a jelen megbízásban megjelölt irányarat kell figyelembe venni.

5. Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettsége magában foglalja:

- az ingatlanra vonatkozó üzletkötői reklámtevékenységet
- a közvetítói eljárást
- adatszolgáltatást ügyfelek részére
- az ingatlan személyes bemutatását
- a felek kölcsönös bemutatását

6. Amennyiben Megbízó az adásvételi szerződést Megbízott által hozott vevőkkel későbbi időpontban, vagy a szerződés visszavonása után köti meg, köteles erről Megbízottat értesíteni és a közvetítói díjat megfizetni. A közvetítói díj megfizetésének elmulasztása esetén jelen szerződés 8. pontjában meghatározottakat kell érvényesíteni.

7. A Felek a megbízás teljesítésének tekintik azt is, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházása bármely, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó jogügylettel (pl. üzletrészvásárlás, kiválás, csere) történik.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján járó megbízási díj megfizetésének elmaradása miatt Megbízott haladéktalanul pert indíthat.

9. Jelen megbízási szerződés visszavonásig érvényes. A megbízás visszavonását indokolni nem kell. Amennyiben azonban Megbízó a szerződést azért vonja vissza, mert azt Megbízott érdekkörén kívüli vevőnek kívánja értékesíteni, a szerződést kötő partner adatainak közlésével 3 napon belül

köteles Megbízottat értesíteni. Ebben az esetben a szerződést megszüntnek kell tekinteni. Ha ez nem történik meg, a megbízó köteles további 15.000.-Ft-, azaz tizenötezer forintot munkadíjként átadni a megbízott részére.

10. Megbízó a megbízási jogosultságaért, a Megbízásban közölt adatok valóságáért, továbbá az ingatlan eladhatóságáért szavatosságot, tulajdonos társai helyett is egyetemleges felelősséget vállal. Megbízó köteles a megbízás tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi jogi, és egyéb ismert műszaki körülményről tájékoztatni a Megbízottat.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek -mint akaratukkal mindenben megegyezőt- írják alá.

Debrecen,.....

.....

megbízott

.....

megbízó

+36304489343

nileflats.hu